

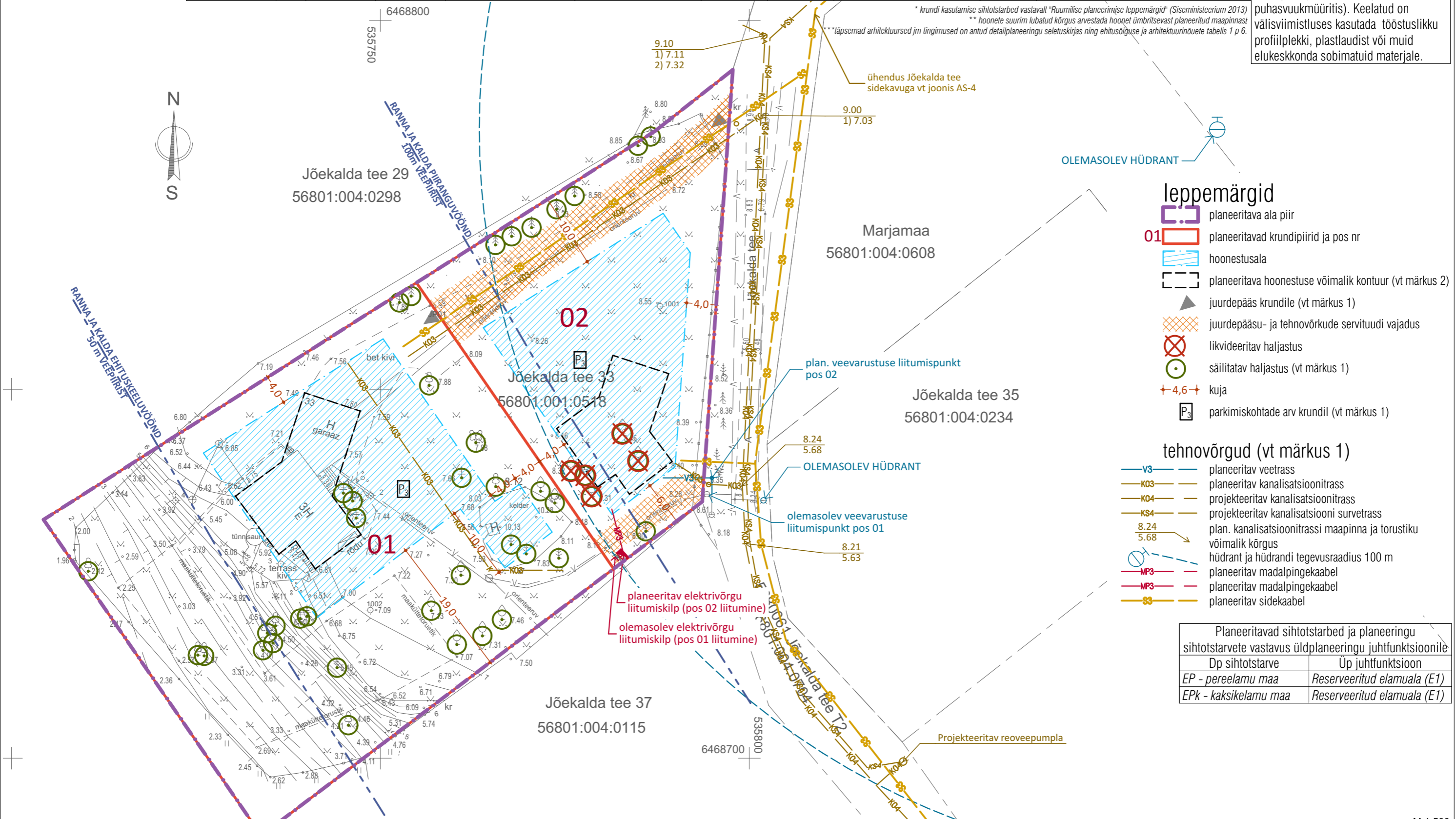
Hoonestusala	Pindala m <sup>2</sup>
Pos 01	821
Pos 02	655

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 33	01	2 964	EP, EPk	1 põhihoone, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	60	330	põhihoone 8,5; abihoone 4,5	12	põhimahul viil, kelp 38-45°, abihoonel vaba
Jõekalda tee 33	02	1 523	EP, EPk	1 põhihoone, 1 abihoone	põhihoone 2, abihoone 1	0	220	põhihoone 8,5; abihoone 4,5	15	põhimahul viil, kelp 38-45°, abihoonel vaba
		4 487 m <sup>2</sup>				60	550			

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

- Hoonete tulepüsimisklass määratakse projektiga
- Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
- Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
  - 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
  - hoonestusala
  - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
  - juurdepääs krundile (vt märkus 1)
  - juurdepääsu- ja tehnovõrkude servituudi vajadus
  - likvideeritav haljastus
  - säilitatav haljastus (vt märkus 1)
  - kuja
  - P<sub>3</sub> parkimiskohtade arv krundil (vt märkus 1)
- tehnovõrgud (vt märkus 1)**
- V3 planeeritav veetrass
  - K03 planeeritav kanalisatsioonitrass
  - K04 projekteeritav kanalisatsioonitrass
  - KS4 projekteeritav kanalisatsiooni survetrass
  - 8.24 / 5.68 plan. kanalisatsioonitrassi maapinna ja torustiku võimalik kõrgus
  - hüdrant ja hüdrandi tegevusraadius 100 m
  - MP3 planeeritav madalpingekaabel
  - MP3 planeeritav madalpingekaabel
  - SS planeeritav sidekaabel

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP - pereelamu maa	Reserveeritud elumuala (E1)
EPk - kaksikelamu maa	Reserveeritud elumuala (E1)

- Märkused (vt ka seletuskiri)
- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
  - Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

M 1:500

juuni 2023  
töö nr: 2203

## JÕEKALDA TEE 33 KINNISTU DETAILPLANEERING

Pärnu linn

Tellija: Pärnu Linnavalitsus  
Huvitatud isik: Signe Petrelius  
Arhitekt: K. Tiigisoon

**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA AS-3**

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee